

ROZDZIAŁ IV - PROJEKT UMOWY

UMOWA NR/12

Dotyczy Projektu: **Przebudowa drogi powiatowej nr 2107W Krasnosielc- Bagienice- Wólka Rakowska od km 10+800 do km 11+800, odcinek o długości 1,00 km**

współfinansowanego z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie dotacja ze środków związanych z wyłączeniem z produkcji gruntów rolnych.

Niniejszą umowę zawarto w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty z dnia..... w postępowaniu Nr prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego - art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

Dnia2012 r. w **Makowie Mazowieckim** pomiędzy **Powiatem Makowskim-**
Zarządem Dróg Powiatowych

adres siedziby: **ul. Krótka 3**

06-200 Maków Mazowiecki

NIP: 757 12 90 325

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych - Zdzisław Soból

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Ireny Grabowskiej

a

NIP: REGON:

działającym na podstawie.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą „Przebudowa drogi powiatowej nr 2107W Krasnosielc- Bagienice- Wólka Rakowska od km 10+800 do km 11+800, odcinek o długości 1,00km”

w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji projektowej , przedmiarze robót , SIWZ i sporządzonej w oparciu o te dokumenty Ofercie Wykonawcy

2. Przedmiot zamówienia ma być wykonany również zgodnie z Specyfikacjami Technicznymi

3. **Wymagania dla materiałów.**

(1) Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

(2) Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w SIWZ.

(3) Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w normach i specyfikacjach technicznych .

(4) W przypadku zastosowania materiałów nie opowiadających wyżej określonym wymaganiom, Inspektor Nadzoru ma prawo polecić ich wymianę, a Wykonawca zobowiązany wymiany tej dokonać. Koszty z tym związane obciążają Wykonawcę .

4. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki:

(1) Materiały z rozbiórki nadające się do powtórnego wbudowania stanowią własność Zamawiającego.

(2) Materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach t.j Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz.251).

5. Podwykonawstwo:

(1) Przedmiot umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawcy/ów zaakceptowanych przez Zamawiającego.

(2) Podwykonawcy wykonają następujące roboty:

a)wartość ;

b)wartość;

c)wartość

(3) Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi. Powierzenie Podwykonawcy innego zakresu robót niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.

(4) Nie później niż **7** dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.

(5) Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

(6) Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

(7) Podwykonawca nie ma prawa zlecać robót sobie powierzonych dalszym podwykonawcom. Każda umowa zawarta z Podwykonawcą z naruszeniem niniejszego postanowienia będzie traktowana jako nieważna.

(8) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą

(9) Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia na podstawie art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania i potrąci kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

(10) Umowy z Podwykonawcami, które zawierać będzie Wykonawca działający jako Konsorcjum, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników " Konsorcjum."

(11) Wraz z projektem umowy Wykonawca przedłoży dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron Umowy.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy

(1) Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w formie kosztorysowej i zgodnie z ofertą Wykonawcy kwota wynagrodzenia wynosi:

..... **zł** netto , plus 23 % VAT tj. **zł**, co łącznie stanowi kwotę brutto
..... **zł** (słownie..... zł. brutto.

(2) Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 3 i 8.

(3) W okresie realizacji umowy nie przewiduje się zmiany cen jednostkowych zaproponowanych w kosztorysie ofertowym .

(4) W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT , wynagrodzenie netto będzie ustalone w oparciu o ceny jednostkowe z oferty przetargowej, a kwota brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

(5) W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczane zgodnie z zasadami § 3 i 8 miało przekroczyć kwotę określoną w § 1 pkt. 6 (1) powyżej, Strony mogą dokonać

zmiany tej kwoty w drodze aneksu do umowy.

(6) W ramach wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 6 Wykonawca będzie ponosił koszty :

- a. urządzenia i utrzymania zaplecza budowy na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia
- b. opracowania projektu organizacji ruchu na czas budowy
- c. ustawienia i utrzymania tymczasowego oznakowania , w okresie wykonywania robót
- d. obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej
- e. badań laboratoryjnych i prób technicznych
- f. ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód , które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich , które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami, w tym – z ruchem pojazdów mechanicznych , oraz innych zobowiązań wynikających z umowy.

§2

Roboty konieczne, zamiennie i dodatkowe

1. Zamawiający ma prawo, **jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy**, polecać Wykonawcy na piśmie:

- (1) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji projektowej, lub zasad wiedzy technicznej a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót
 - (2) rezygnację z części robót
 - (3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej,
 - (4) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót określonej harmonogramem rzeczowo – finansowym, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót , oraz otrzymania wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3.

3. Strony przyjmują następującą definicję robót koniecznych , zamiennych i dodatkowych oraz sposób ich zlecenia i rozliczenia:

- (1) **Roboty konieczne** są to roboty, które wynikają z różnicy pomiędzy przedmiarem robót, a faktyczną ilością wynikającą z obmiaru. W zakres robót koniecznych wchodzi roboty nieujęte w przedmiarze robót, a przewidziane w projekcie budowlanym i w projektach

wykonawczych. Do robót koniecznych zalicza się również roboty, których wykonanie stało się niezbędne na skutek nieistotnych zmian wprowadzonych w dokumentacji projektowej. Za nieistotne uważa się te zmiany projektu, które nie spowodowały zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę. Roboty konieczne nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.

Roboty konieczne Wykonawca realizuje za zgodą Zamawiającego na polecenie Inspektora Nadzoru.

(2) **Roboty zamiennie** są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamiennie Wykonawca powinien wykonać za zgodą Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności.

(3) Rozliczenie robót koniecznych i zamiennych nastąpi w ramach kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 6, a w przypadku, gdyby rzeczywiste wynagrodzenie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 3 i 8 miało przekroczyć tę kwotę, strony mogą wprowadzić zmianę w drodze aneksu do umowy.

(4) **Roboty dodatkowe** - w rozumieniu niniejszej umowy - **są tożsame z zamówieniem dodatkowym** obejmującym roboty wykraczające poza określony w SIWZ przedmiot zamówienia, a których wykonanie stało się niezbędne dla prawidłowego ukończenia zamówienia podstawowego na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i jeżeli:

a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub

b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

(5) Wykonanie zamówienia dodatkowego może być nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnej umowy zawartej z Wykonawcą w trybie w trybie zamówienia **z wolnej ręki** (art. 67ust.1 pkt. 5 ustawy pzp). Do kalkulacji ceny robót objętych zamówieniem dodatkowym mają zastosowanie zasady, o których mowa w § 3 ust. od 2 do 4 niniejszej umowy.

§ 3

Rozliczenie robót koniecznych i zamiennych

1. Jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie stosowana do wyliczenia wysokości

wynagrodzenia.

2. Jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen składników cenotwórczych nie wyższych od określonych w załączniku „Wykaz stawek i narzutów” załączonym do oferty, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w tym załączniku – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w kwartale poprzedzającym datę sporządzenia kalkulacji oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR).

W przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, kalkulację należy sporządzić wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 4

Rękojnia za wady jakości i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca udziela rękojmi za wady **na okres 36 miesięcy** – zgodnie z ofertą przetargową.

2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego

3. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.

4. Wady ujawnione w terminie rękojmi usuwane będą bezpłatnie (*dotyczy to zakupu niezbędnych materiałów, transportu, oraz czynności podjętych w związku z usunięciem wady*), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie 14 dni od daty zgłoszenia wady.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym

przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

7. W celu zapewnienia właściwej jakości robót , ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **zł co stanowi 10%** wartości umowy , które Wykonawca wnosi w formie/formach

8. Jeśli Zabezpieczenie Wykonania będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia aż do czasu usunięcia wszelkich wad lub szkód.

9. W przypadku należytego wykonania robót , 70% wartości zabezpieczenia będzie zwolnione w ciągu 14 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi . Podstawą zwolnienia zabezpieczenia jest protokół odbioru - zwanym odbiorem pogwarancyjnym - podpisany przez strony umowy najpóźniej w dniu upływu terminu rękojmi.

10. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 5

Termin realizacji Umowy

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego **harmonogramem rzeczowo – finansowym**, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu **14 dni** po podpisaniu umowy.

2. Rozpoczęcie robót - nie później niż 15 dni po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.

3. Zakończenie całego zadania do **15 października 2012r.**

4. Ostateczne rozliczenie budowy i końcowy odbiór robót **do 30.10.2012r.**

5. Przez zakończenie robót rozumie się pisemne zgłoszenie gotowości inwestycji do odbioru końcowego, potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 6

Zasady współpracy

1. Nadzór nad robotami budowlanymi sprawować będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w osobie..... pełniący swoją funkcję na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana personelu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia określonego w opisie warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do kierownika budowy
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika budowy, o których mowa w ust. 6, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie
odpowiedzialnego za należyte wykonanie robót, właściwe ich udokumentowanie i przekazanie .

§ 7

ODBIORY ROBÓT

1. **Odbiór robót ulegających zakryciu** będzie dokonywany w czasie umożliwiającym ewentualne korekty bez hamowania postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru. Informację z czynności odbioru i zalecenia wpisuje do dziennika budowy.
2. **Odbiór częściowy** obejmuje elementy rozliczeniowe wyszczególnione w Tabeli Elementów Rozliczeniowych . Odbiory częściowe będą dokonywane nie częściej niż raz na dwa miesiące.
3. Do odbioru częściowego Wykonawca przedłoży zestawienie rzeczowo -finansowe robót wykonanych w okresie rozliczeniowym. Zestawienie musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. **Odbiór końcowy** zostanie dokonany w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości robót do odbioru. Przez gotowość do odbioru należy rozumieć zakończenie wszystkich robót i przedłożenie kompletnego operatu kolaudacyjnego wraz inwentaryzacją powykonawczą i rozliczeniem rzeczowym i finansowym.
5. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży :

- a) dziennik budowy
- b) zestawienie rzeczowo – finansowe wykonanych robót
- c) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną
- d) operat kołaudacyjny zawierający wyniki badań laboratoryjnych i pomiarów kontrolnych zgodnie z Specyfikacjami Technicznymi , aprobaty techniczne na wbudowane materiały w oryginale lub kopie potwierdzone za zgodność, sprawozdanie techniczne.
- e) protokoły odbiorów częściowych
- f) dokumentację projektową otrzymaną od Zamawiającego z naniesionymi zmianami /jeśli wystąpiły/

6. Odbiór po okresie rękojmi zostanie przeprowadzony na 15 dni przed upływem okresu rękojmi , który wynosi **36 miesięcy** , licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego .

7. Z czynności odbiorów częściowych, odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

(1) Jeśli wady nadają się do usunięcia , to odbiór końcowy wstrzymuje się do czasu usunięcia wad.

(2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :

a) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

b) Jeżeli z powodu wad nie jest możliwe użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

c) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w umówionym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

9. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca , a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 8

Rozliczenie umowy

1. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielenia zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia, zatem nie reguluje sposobu rozliczenia tych zaliczek.
2. Niniejsza umowa przewiduje **wynagrodzenie kosztorysowe** . Rozliczenie wynagrodzenia następuje na podstawie rzeczywistych ilości wykonanych robót ustalonych obmiarem i cen jednostkowych zaproponowanych przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru robót.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o kwotę zrealizowanych płatności częściowych.
5. Inspektor Nadzoru sprawdzi zestawienie wartości wykonanych robót w ciągu 5 dni od dostarczenia przez Wykonawcę zestawienia łącznie z wszystkimi badaniami zgodnie ze specyfikacją techniczną .
6. Do końcowej faktury VAT Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oryginały oświadczeń wszystkich Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
7. Termin płatności końcowej wynosi **30 dni** od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Członkowie konsorcjum działając łącznie upoważniają w formie pisemnej, pod rygorem nieważności jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przejęcia przez niego należności przypadających członkom Konsorcjum z tytułu realizacji Umowy na rachunek bankowy jednego z nich wskazany na fakturze VAT. Wykonawcy wyrażają zgodę na zapłatę wyłącznie na rachunek wystawcy faktury wskazany na tej fakturze. Zapłata dokonana w powyższy sposób zwalnia z zobowiązania w stosunku do każdego z członków Konsorcjum”.

§ 9

Kary umowne.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - (1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **1000 zł**, za każdy dzień opóźnienia,
 - (2) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze pogwarancyjnym lub w okresie rękojmi – w wysokości **500 złotych**, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,

(3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości **1000 zł brutto** za każdy dzień przerwy,

(4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10 %** całkowitej wartości umowy.

2. Łączne zobowiązania Wykonawcy z tytułu kar umownych nie mogą przekroczyć **45%** całkowitej wartości umowy.

3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić karę umowną za:

(1) nieterminowe przeprowadzenie odbioru końcowego w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki.

(2) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzonej działalności

Ubezpieczeniem są objęte:

a) zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy

b) zniszczenia mienia zamawiającego i własności prywatnej osób trzecich spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy

c) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy w stosunku do:

d) osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy.

e) osób trzecich, które nie przebywają na terenie budowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy i prowadzone roboty oraz dbać o dobry stan techniczny zabezpieczenia przez cały czas realizacji robót

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Inwestora.

§ 11

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

(1) oferta Wykonawcy

(2) kosztorys ofertowy.

(3) harmonogram rzeczowo – finansowy /po zatwierdzeniu przez Zamawiającego/.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:

- (1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 15 dni od daty przejęcia terenu budowy, a od tego terminu upłynęło więcej niż 10 dni.
- (2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni
- (3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobą niż wskazane w Ofercie Wykonawcy
- (4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
- (5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- (1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- (2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- (3) w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
- (4) Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- (1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
- (2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie **14** dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
- (3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie **14** dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 13

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

2. Stosownie do treści ogłoszenia o zamówieniu - sekcja IV pkt.3.13 oraz Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia- Rozdział I Instrukcja dla Wykonawców, pkt. 32, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Warunki wprowadzenia zmian są następujące:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:

- a. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
- b. wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Powyższe nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy.
- c. konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego korekt w dokumentacji projektowej (usunięcie wad projektu lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych)
- d. konieczności wykonania robót niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy, robót zamiennych i dodatkowych , w tym wynikających z korekty dokumentacji projektowej.
- e. zaistnienia okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających terminowe zakończenie przedmiotu umowy takich jak: warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrauliczne, kolizje z sieciami infrastruktury technicznej
- f. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy
- g. działania siły wyższej

2) zmiana wynagrodzenia

- a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT w okresie realizacji zamówienia - dotyczy części wynagrodzenia za roboty której nie zafakturowano na dzień wejścia w życie przepisów o zmianie stawki VAT.

b) w przypadku zmiany zakresu rzeczowo - finansowego wskutek zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót koniecznych, zamiennych, w tym wynikających z korekt dokumentacji projektowej (usunięcie wad projektu lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych)

3) Inne zmiany:

a) Zmiana zakresu rzeczowo – finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego robót.

b) Zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom

c) zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia i akceptacji drugiej strony, w następujących przypadkach:

– śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,

– jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (np. rezygnacji. itp.),

d) zmiana danych teleadresowych stron umowy

e) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej

f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron

g) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można będzie usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów.

h) W przypadku okoliczności wynikających ze zmiany przepisów obowiązujących przy współfinansowaniu projektu.

Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich prowadzenie.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. W przypadku, o którym mowa w pkt. 3 powyżej wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

5. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

6. Strony zastrzegają zakaz cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego ,ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.

§ 15

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego .
2. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Podpisy stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Kontrasygndata Skarbnika:.....