

ROZDZIAŁ IV - PROJEKT UMOWY
UMOWA NR/13

Dotyczy: „Przebudowy drogi powiatowej nr 2104W Głazewo- Świążki- Sieluń od km 0+520 do km 3+770, odcinek o długości 3,250 km”

Niniejszą umowę zawarto w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty z dnia..... w postępowaniu Nr prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego - art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

Dnia2013 r. w **Makowie Mazowieckim** pomiędzy **Powiatem Makowskim-Zarządem Dróg Powiatowych**

adres siedziby: **ul. Krótka 3**

06-200 Maków Mazowiecki

NIP: 757 12 90 325

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych - Zdzisław Soból

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Ireny Grabowskiej

a

NIP: REGON:

działającym na podstawie.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

„Przebudowa drogi powiatowej nr 2104W Głazewo- Świążki- Sieluń od km 0+520 do km 3+770, odcinek o długości 3,250 km”

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.

3. W zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji projektowej , przedmiarze robót , SIWZ i sporządzonej w oparciu o te dokumenty Ofercie Wykonawcy

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

3. Materiały z rozbiórki:

- nadające się do powtórnego wykorzystania stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca przetransportuje te materiały oraz złoży we wskazanych przez Zamawiającego miejscach na terenie właściwego Rejonu Dróg Krajowych.

- pozostałe materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami).

§ 3

1. Termin wykonywania robót będących przedmiotem umowy: **do 30 września 2013r.**

2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 4

1. Przewidywane wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, plus 23 % podatek VAT _____ PLN, co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie zł: _____/100).

2. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 5 i 7.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie trwania umowy zmianie ulega także odpowiednia część wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy.
3. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Zapłata należności dla Podwykonawców będzie dokonywana przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rzecz zgodnie z umową cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy.
4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto:
 - 1) Wykonawcy podane w fakturze,
 - 2) Podwykonawców podane w fakturze.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w Opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do określonych w Opisie przedmiotu zamówienia,
 - 3) dokonanie zmiany w kolejności wykonania robót,a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 6 ust. 1 niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia.
 - 3) kontrola jakości materiałów i robót,
 - 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót.
 - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 6) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających.
 - 7) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób określonych w ofercie.
2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tym fakcie.

§ 10

1. Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektorem nadzoru jest
3. Osoby pełniące funkcje techniczne na budowie w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wymienionej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika postępu robót i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: p. _____
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
 - 3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym – w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 13 umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania prac – karę umowną w wysokości **5 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości **5 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 6) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy,
 - 7) nieterminowe przeprowadzenie odbioru końcowego w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **10 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Łączne zobowiązania Wykonawcy z tytułu kar umownych nie mogą przekroczyć **45%** całkowitej wartości umowy netto.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od daty wezwania,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie i Opisie przedmiotu zamówienia;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
 - 5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w umowie,

- 6) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
 - 7) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust.1.

§16

Roboty konieczne, zamiennie i dodatkowe

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej

umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

- (1) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji projektowej, lub zasad wiedzy technicznej a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót
- (2) rezygnację z części robót
- (3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej,
- (4) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót określonej harmonogramem rzeczowo – finansowym, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót , oraz otrzymania wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §17.

3. Strony przyjmują następującą definicję robót koniecznych , zamiennych i dodatkowych oraz sposób ich zlecenia i rozliczenia:

(1) **Roboty konieczne** są to roboty, które wynikają z różnicy pomiędzy przedmiarem robót, a faktyczną ilością wynikającą z obmiaru. W zakres robót koniecznych wchodzi roboty nieujęte w przedmiarze robót, a przewidziane w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych. Do robót koniecznych zalicza się również roboty, których wykonanie stało się niezbędne na skutek nieistotnych zmian wprowadzonych w dokumentacji projektowej . Za nieistotne uważa się te zmiany projektu , które nie spowodowały zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę. Roboty konieczne nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.

Roboty konieczne Wykonawca realizuje za zgodą Zamawiającego na polecenie Inspektora Nadzoru.

(2) **Roboty zamiennie** są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamiennie Wykonawca powinien wykonać za zgodą Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności.

(3) Rozliczenie robót koniecznych i zamiennych nastąpi w ramach kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, a w przypadku, gdyby rzeczywiste wynagrodzenie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 5 i 17 miało przekroczyć tę kwotę. strony mogą wprowadzić zmianę w drodze aneksu do umowy.

(4) **Roboty dodatkowe** - w rozumieniu niniejszej umowy - **są tożsame z zamówieniem dodatkowym** obejmującym roboty wykraczające poza określony w SIWZ przedmiot zamówienia, a których wykonanie stało się niezbędne dla prawidłowego ukończenia zamówienia podstawowego na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i jeżeli:

a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub

b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

(5) Wykonanie zamówienia dodatkowego może być nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnej umowy zawartej z Wykonawcą w trybie w trybie zamówienia **z wolnej ręki** (*art. 67ust.1 pkt. 5 ustawy pzp*). Do kalkulacji ceny robót objętych zamówieniem dodatkowym mają zastosowanie zasady, o których mowa w §17 ust. od 2 do 4 niniejszej umowy.

§ 17

Rozliczenie robót koniecznych i zamiennych

1. Jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie stosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.

2. Jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen składników cenotwórczych nie wyższych od określonych w załączniku „ Wykaz stawek i narzutów” załączonym do oferty , a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w tym załączniku – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w kwartale poprzedzającym datę sporządzenia kalkulacji oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR).

W przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, kalkulację należy sporządzić wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 18

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:

.....

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Wykonawca nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, a Zamawiający podejmie decyzje w sprawie zgody na zawarcie tejże umowy.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu zawartą umowę wraz z wykazem i wartością robót które będą wykonywane przez Podwykonawcę.

5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty należy przekazać Zamawiającemu fakturę obejmującą

wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę oraz potwierdzenie dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawcy

6. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 6471§ 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania faktura zaakceptowana przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.

7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z czynności Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.

8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 19

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru ostatecznego wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w treści umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

1. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.
2. Umowa niniejsza zawiera 7 ponumerowanych stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Kontrasygndata Skarbnika.....