

ROZDZIAŁ IV - PROJEKT UMOWY UMOWA NR/2014

o wykonanie robót budowlanych

Niniejszą umowę zawarto w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty z dnia..... w postępowaniu Nr ZDP340-7/2014 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego - art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (t. j. Dz. U.2013, poz. 907 ze zm.)

Dnia2014 r. w Makowie Mazowieckim, pomiędzy **Zarządem Dróg Powiatowych w Makowie Mazowieckim**,

adres siedziby : ul. **Krótką 3**

06-200 Maków Mazowiecki

NIP: 757-12-90-325 REGON: 550671027

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa

Dyrektor w osobie Zdzisława Soból

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Ireny Grabowskiej**

a

NIP: REGON:

działającym na podstawie.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot Umowy i warunki jej realizacji

§ 1

1. Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest **„Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 2131W Czerwonka- Krzyżewo- Jaciążek- Szlasy Bure na odcinku od km 0+023 do km 7+467, odcinek o długości 7,444km”**

w zakresie szczegółowo określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Ofercie Wykonawcy.

2. Definicje

Użyte w **Umowie** wyrażenia mają następujące znaczenie:

- (1) „**Przedmiot Umowy**” oznacza roboty budowlane, wykonanie których powierza się Wykonawcy na podstawie Umowy, szczegółowo określone w jej w treści
- (2) „**Wykonawca**” oznacza stronę Umowy, która zobowiązana jest do wykonania Przedmiotu Umowy, której Zamawiający powierzył zakres czynności i odpowiedzialności za wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego .
- (3) „**Podwykonawca**” oznacza osobę prawną, fizyczną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł umowę za zgodą Zamawiającego, na wykonanie części robót budowlanych, których zakres Wykonawca określił w Ofercie.
- (4) „**Dalszy podwykonawca**” oznacza podmiot (*osobę prawną, fizyczną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej*), z którym Podwykonawca zawarł za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy Umowę Podwykonawstwa przekazującą temu podmiotowi wykonanie części robót sobie powierzonych.
- (5) „**Umowa Podwykonawstwa**” oznacza umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część niniejszego zamówienia, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą/ dalszymi podwykonawcami.
- (6) „**Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 245, poz. 1623 ze zm.);
- (7) „**Projekt Budowlany**” oznacza część Dokumentacji Projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego, sporządzonej przez uprawnionego projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane ((tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 245, poz. 1623 ze zm.); oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 poz. 1133 z późn. zm.),
- (8) „**Projekty Wykonawcze**” oznaczają część Dokumentacji Projektowej uzupełniającą i uszczegóławiającą Projekt Budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym dla realizacji robót budowlanych w ramach Inwestycji;
- (7) „**Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**” oznaczają dokumenty przetargowe i kontraktowe, opisujące przedmiot zamówienia, określające szczegółowo standard i jakość wykonania robót oraz właściwości wyrobów budowlanych jak i ocenę prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
- (8) „**Koszty ofertowy**” oznacza opracowaną przez Wykonawcę kalkulację ceny oferty , stanowiącą propozycję wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
- (10) „**Przedmiar robót**” oznacza dokument, w którym określono rodzaj i ilość przewidzianych do wykonania robót na podstawie projektu budowlanego, wykonawczego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

- (11) **Operat kolaudacyjny - dokumentacja powykonawcza**” oznacza zbiór dokumentów dotyczących Inwestycji, dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami; wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych robót - stanowiący podstawę do odbioru Inwestycji;
- (12) „**Kierownik budowy /robot**” oznacza osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, wyznaczoną przez Wykonawcę do kierowania robotami i kontaktów z Zamawiającym, w szczególności w zakresie uzgodnień dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy w tym również uzgodnień technicznych;
- (13) „**Przedstawiciel Zamawiającego**” oznacza osobę wskazaną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, posiadającą odpowiednie umocowanie do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Inwestycji i dokonywania w jego imieniu wiążących uzgodnień technicznych, sprawdzeń i weryfikacji w zakresie wynikającym z zawartej z nim umowy
- (14) „**Wynagrodzenie**” oznacza całkowite wynagrodzenie Wykonawcy należne od Zamawiającego na podstawie Umowy, które będzie zapłacone w kwocie, na zasadach i w terminach określonych w Umowie
- (15) „**Zasady Sztuki Budowlanej**” oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej oraz w państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od projektanta i wykonawcy robót budowlanych, posiadającego umiejętności oraz doświadczenie przy realizacji projektów i robót budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do Inwestycji.
- (16) „**Roboty budowlane**” - oznaczają całość usług i robót w tym budowlanych, branżowych i archeologicznych, niezbędnych dla zrealizowania inwestycji

3. Wymagania dla materiałów

- (1) Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- (2) Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w SIWZ.
- (3) Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w normach i specyfikacjach technicznych .
- (4) W przypadku zastosowania materiałów nie opowiadających wyżej określonym wymaganiom, Inspektor Nadzoru ma prawo polecić ich wymianę, a Wykonawca zobowiązany wymiany tej dokonać. Koszty z tym związane obciążają Wykonawcę .

4. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

- (1) Drewno z wycinki drzew (dłużyce) stanowią własność zamawiającego. Gałęzie i karpinę zagospodaruje Wykonawca
- (2) Materiały z rozbiórki:
- destruk z frezowania nawierzchni bitumicznych stanowi własność zamawiającego.
 - pozostałe materiały i gruz z rozbiórki zagospodaruje wykonawca.
- Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 21)

5. Podwykonawstwo

5.1 Zastrzeżenie w sprawie obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia

- (1) Zamawiający zastrzega, że Wykonawca jest zobowiązany do osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Przez kluczowe części niniejszego zamówienia rozumie się wykonanie 100% robót w technologii betonu asfaltowego wbudowywanego na gorąco (dotyczy warstw podbudowy i nawierzchni).
- (2) Pozostałe części zamówienia Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcom, zaakceptowanym w formie pisemnej przez Zamawiającego, o ile w ofercie zadeklarował realizację zamówienia przy udziale podwykonawców i wskazał części zamówienia, których wykonanie zamierza im powierzyć.

5.2 Umowa Podwykonawstwa

- (1) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy (lub dalszym podwykonawcom) może nastąpić wyłącznie na podstawie **Umowy Podwykonawstwa**.
- (2) W ciągu 30 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji listę podwykonawców wraz z projektem Umowy Podwykonawstwa.
- (3) Podwykonawca zamierzający zlecić część zamówienia sobie powierzonego dalszym podwykonawcom jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy Podwykonawstwa zgodnej z treścią projektu, o którym mowa powyżej.
- (4) Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania projektu Umowy Podwykonawstwa może zgłosić pisemne zastrzeżenia do treści projektu, a jeżeli w tym terminie ich nie przedstawi , to Wykonawca ma prawo uważać przedłożony projekt za zaakceptowany.
- (5) Wykonawca/podwykonawca /dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie 7 dni od daty jej

- zawarcia, lecz nie później niż na 7 dni przed skierowaniem do wykonania zamówienia któregośkolwiek podwykonawcy. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów o wartości niższej niż 0,5 proc. wartości (brutto) kontraktu między zamawiającym a generalnym wykonawcą i jednocześnie nieprzekraczającej 30 tys. zł brutto.
- (6) W ciągu 4 dni od otrzymania kopii zawartej Umowy Podwykonawstwa Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadku:
- niepełnienia wymagań dla Umowy Podwykonawstwa określonych w SIWZ - Rozdz. I pkt.6.
 - gdy określono dłuższy niż 30 dni termin zapłaty wynagrodzenia.
- (7) Jeżeli zawarta Umowa Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach zamówienia na roboty budowlane przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje i wzywa Wykonawcę do zmiany umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
- (8) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do treści zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie określonym w pkt (6) powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, z tym, że nie można uznać za zaakceptowaną umowę, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy przedłożonym do zaakceptowania Zamawiającego, do którego nie wniósł zastrzeżeń.
- (9) Każdorazowe zatrudnienie lub zmiana podwykonawcy / dalszych podwykonawców w okresie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
- (10) Przepisy pkt. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

5.3 Zakres i warunki realizacji części zamówienia, które Wykonawca powierza podwykonawcy/om

- (1) Zgodnie z ofertą z dnia..... Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om następujące części zamówienia :
-
 -
- (2) Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- (3) Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
- (4) Strony dopuszczają możliwość rezygnacji lub zmiany podwykonawców (podmiotów), na etapie realizacji Umowy, z pomocą których Wykonawca - zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy pzp wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania.
- (5) Umowy z Podwykonawcami, które zawierać będzie Wykonawca działający jako Konsorcjum, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników " Konsorcjum."
- (6) Wraz z umową Wykonawca przedłoży dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron Umowy.

5.4 Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy /dalszemu podwykonawcy

- (1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie Podwykonawstwa nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
- (2) Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny przed zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi podwykonawcami.
- (3) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- (4) Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- (5) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- (6) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

- (7) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie zamawiający może:
- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- (7) W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, jeżeli w sposób wystarczający Wykonawca wykaże niezasadność bezpośredniej zapłaty, zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Oznacza to, iż bezpośrednia zapłata będzie dokonywana wyłącznie w sytuacji, gdy zapłata za realizację świadczenia nie będzie budziła poważnych zastrzeżeń wykonawcy, a tym samym zamawiającego,
- (8) W przypadku zgłoszenia uwag przez wykonawcę skutkujących złożeniem spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego uzyskanie wynagrodzenia tak przez wykonawcę, jak i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, będzie równoznaczne z koniecznością sądowego rozstrzygnięcia sporu.
- (9) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. Potrącenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu nie wyklucza zastosowania kar umownych określonych w § 9. ust.1. pkt. (4)

6. Wynagrodzenie Wykonawcy

- (1) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w formie kosztorysowej i zgodnie z ofertą Wykonawcy kwota wynagrodzenia wynosi..... zł netto , plus 23 % VAT tj. zł, co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie..... zł. brutto).
- (2) Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w §3 i §8
- (3) W okresie realizacji umowy nie przewiduje się zmiany cen jednostkowych zaproponowanych w kosztorysie ofertowym.
- (4) W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczane zgodnie z zasadami § 3 i §8 miało przekroczyć kwotę określoną w § 1 ust.6 pkt. (1), Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty w drodze aneksu do umowy.
- (5) **W ramach wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 6 Wykonawca będzie ponosił koszty :**
- koszty urządzenia i utrzymania zaplecza budowy, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót
 - koszty obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej
 - koszty opracowania projektu czasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem koniecznych uzgodnień i zatwierdzeń
 - koszty ustawienia i utrzymania tymczasowego oznakowania , w okresie wykonywania robót
 - koszty badań laboratoryjnych, prób technicznych, inspekcji TVC kanalizacji deszczowej
 - koszty związane z czasowym wyłączeniem energii elektrycznej /jeśli wystąpią/ w związku z przebudową urządzeń energetycznych
 - koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód , które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich , które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami, w tym – z ruchem pojazdów mechanicznych , oraz innych zobowiązań wynikających z umowy.

Roboty konieczne, zamiennie i dodatkowe

§2

- Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej, lub zasad wiedzy technicznej a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót
 - wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
 - dokonanie zmiany kolejności wykonania robót określonej harmonogramem rzeczowo – finansowym, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
- Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót , oraz otrzymania wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3.
- Strony przyjmują następującą definicję robót koniecznych, zamiennych i dodatkowych oraz sposób ich zlecenia i rozliczenia:
 - Roboty konieczne** są to roboty, które wynikają z różnicy pomiędzy przedmiarami, a faktyczną ilością wynikającą z obmiaru. Roboty konieczne Wykonawca realizuje za zgodą Zamawiającego na polecenie Inspektora Nadzoru. Rozliczenie robót koniecznych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 6.

(2) **Roboty zamiennie** są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub z wprowadzenia rozwiązań projektowych zamiennych w zakresie nie wykraczającym poza przedmiot zamówienia. Roboty zamiennie Wykonawca powinien wykonać za zgodą Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 6 .

(3) **Roboty dodatkowe** - w rozumieniu niniejszej umowy - są to roboty wykraczające poza przedmiot zamówienia i mogą być powierzone Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy jako zamówienie dodatkowe udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki (*art. 67ust.1pkt.5 ustawy pzp*), wyłącznie w przypadku, gdy ich wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeżeli:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

Rozliczenie robót koniecznych i zamiennych

§ 3

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami §2 ust. 1 zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie stosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.

2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 2 ust. 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen składników cenotwórczych nie wyższych od podanych w Ofercie Wykonawcy oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

Gwarancja jakości i rękojmi za wady oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 4

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na okres 60 miesięcy od dnia końcowego odbioru robót. - zgodnie z ofertą przetargową

2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy - zgodnie z ofertą przetargową.

3. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego

4. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.

5. Wady ujawnione w terminie rękojmi usuwane będą bezpłatnie (*dotyczy to zakupu niezbędnych materiałów, transportu, oraz czynności podjętych w związku z usunięciem wady*), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie 14 dni od daty zgłoszenia wady.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

8. Strony potwierdzają, iż przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **zł co stanowi 10%** wartości umowy w formie/formach

9. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

10. W przypadku należytego wykonania zobowiązań umownych 70% wartości zabezpieczenia będzie zwrócone w ciągu 14 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.

11. Pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi. Podstawą zwolnienia zabezpieczenia jest protokół odbioru ostatecznego podpisany przez strony najpóźniej w dniu upływu terminu rękojmi.

12. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

10 Wykonawca w trakcie realizacji umowy i w okresie rękojmi ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o określonych w art. 148 ust.1 ustawy –Prawo Zamówień Publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

Termin realizacji Umowy

§ 5

1. Zakończenie robót budowlanych do 30 października 2014r.
2. Rozliczenie budowy i gotowość do końcowego odbioru robót do 15 listopada 2014r.
3. Przez zakończenie robót rozumie się pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Datą odbioru końcowego jest dzień podpisania przez strony umowy protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

Zasady współpracy

§ 6

1. Z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi sprawować będzie Inspektor Nadzoru
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie odpowiedzialnego za należyte wykonanie robót, właściwe ich udokumentowanie i przekazanie.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana personelu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia określonego w opisie warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do kierownika budowy.
4. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika budowy/robót, o których mowa w ust. 3 winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

Odbiory robót

§ 7

1. **Odbiór robót ulegających zakryciu** będzie dokonywany w czasie umożliwiającym ewentualne korekty bez hamowania postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru. Informację z czynności odbioru i zalecenia wpisuje do dziennika budowy.
2. **Odbiór częściowy** obejmuje elementy rozliczeniowe wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo - finansowym. Przewiduje się odbiory częściowe nie częściej niż co dwa miesiące w okresie realizacji umowy.
3. Do każdego odbioru częściowego Wykonawca przedłoży zestawienie rzeczowo - finansowe robót wykonanych w okresie rozliczeniowym i narastająco od początku realizacji umowy. Zestawienie musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. **Odbiór końcowy** zostanie dokonany w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości robót do odbioru. Przez gotowość do odbioru rozumie się zakończenie wszystkich robót, w tym robót poprawkowych zaleconych podczas kontroli budowy oraz przedłożenie kompletnego operatu kolaudacyjnego.
5. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży :
 - a) dziennik budowy
 - b) zestawienie rzeczowo – finansowe wykonanych robót - rozliczenie końcowe
 - c) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną
 - d) operat kolaudacyjny zawierający wyniki badań laboratoryjnych i pomiarów kontrolnych zgodnie z Specyfikacjami Technicznymi, aprobaty techniczne / deklaracje zgodności z normami dotyczące wbudowanych materiałów w oryginale lub kopie potwierdzone za zgodność, sprawozdanie techniczne.
 - e) dokumentację projektową otrzymaną od Zamawiającego z naniesionymi zmianami /jeśli wystąpiły/
6. **Odbiór po okresie rękojmi (ostateczny)** zostanie przeprowadzony na 15 dni przed upływem okresu rękojmi, który wynosi **60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Z czynności odbiorów częściowych, odbioru końcowego i ostatecznego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - (1) Jeśli wady nadają się do usunięcia, to odbiór końcowy wstrzymuje się do czasu usunięcia wad.
 - (2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
 - a) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości Użytkowej i technicznej.
 - b) Jeżeli z powodu wad nie jest możliwe Użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

c) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w umówionym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

9. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

Rozliczenie umowy i warunki płatności

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane w częściach, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz na dwa miesiące, w oparciu o protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez strony umowy.
2. W związku z postanowieniem określonym w ust. 1 zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia.
3. Niniejsza umowa przewiduje **kosztorysową formę wynagrodzenia**. Rozliczenie wynagrodzenia następuje na podstawie rzeczywistych ilości wykonanych robót ustalonych obmiarem i cen jednostkowych zaproponowanych przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych jest protokół częściowego odbioru wykonanych robót podpisany przez strony umowy.
5. Fakturami częściowymi Wykonawca może rozliczyć do 50% wartości umowy. Pozostała część wynagrodzenia zostanie rozliczona fakturą końcową.
6. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez strony Umowy bezusterkowy protokół odbioru końcowego, na kwotę ustaloną w zestawieniu rzeczowo - finansowym sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o kwotę zrealizowanych płatności częściowych.
7. W przypadku, gdy wykonawca realizuje zamówienie z udziałem podwykonawców /dalszych podwykonawców, zobowiązany jest załączyć do faktur dowody zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom.
8. W związku z postanowieniami umowy określającymi zapłatę wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Przez dowód zapłaty rozumie się zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie Umowy Podwykonawczej wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur i bankowych dowodów zapłaty lub pisemnego oświadczenia podwykonawcy złożonego w oryginale, że otrzymał należne mu wynagrodzenie w wysokości określonej w fakturze.
11. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia należnej podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom nie może przekroczyć 10%
12. Termin płatności wynosi **30 dni** od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
13. Termin, o którym mowa w poprzednim punkcie Zamawiający może skrócić **do 20 dni** dla kwoty wynagrodzenia należnej podwykonawcom z każdej wystawionej przez wykonawcę faktury.
14. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego

Kary umowne

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną :
 - (1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2000 zł (dwa tysiące złotych), za każdy dzień opóźnienia,
 - (2) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbiorów lub w okresie rękojmi – w wysokości 500 złotych, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - (3) za wykonywanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy/robót, przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy.
 - (4) za niezgłoszenie któregokolwiek podwykonawcy /dalszego podwykonawcy 10 000 zł za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę.

(5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości równej 30 % kwoty wynagrodzenia, którą zamawiający zapłacił podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w formie zapłaty bezpośredniej, o której mowa §1 ust.5 pkt.5.4 umowy.

(6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek niezależnie od ilości dni opóźnienia zapłaty.

(7) z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy.

(8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian - 500zł.

(9) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 500zł.

(10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 500zł.

2. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy

3. Kary umowne wymienione w ust. 1 są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej Wykonawcy.

5. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 30% kwoty umowy brutto określonej w §1 ust.6 pkt.1

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do Żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za:

(1) nieterminowe przeprowadzenie odbioru końcowego w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki.

(2) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy

Ubezpieczenie

§ 10

1. Wykonawca jest obowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto określona w §6 ust 1.

2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy i prowadzone roboty oraz dbać o dobry stan techniczny zabezpieczenia przez cały czas realizacji robót

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Inwestora.

§ 11

1. Na niniejszą Umowę składają się następujące dokumenty:

(1) Umowa

(2) Oferta Wykonawcy .

(3) Kosztorys ofertowy

(4) SIWZ

(5) Umowy Podwykonawstwa, o których mowa w §1 ust.5

2. Do celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 1

Rozwiązanie Umowy , odstąpienie od Umowy

§ 12

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w następujących sytuacjach:

(1) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne bądź postępowanie naprawcze, nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części.

(2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową.

(3) Wykonawca skierował do realizacji zamówienia podwykonawców/dalszych podwykonawców bez zawartej Umowy Podwykonawstwa.

(4) Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wobec podwykonawców/dalszych podwykonawców, wskutek czego Zamawiający dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości kontraktu (brutto)

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza zastosowania kar umownych
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy na podstawie art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - (1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - (2) zmiana zakresu świadczenia z tego powodu nie może być przedmiotem roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, ani roszczeń Podwykonawców w stosunku do Wykonawcy

Czynności po rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od umowy

§ 13

1. W przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub przerwania robót, strony umowy obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - (1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy. Koszty zabezpieczenia robót ponosi ta strona, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - (2) Odmowa wykonania prac zabezpieczających lub zwłoka powyżej 3 dni od wezwania Wykonawcy do ich wykonania uprawnia Zamawiającego do zastępczego zlecenia wykonania innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami do wysokości faktycznie poniesionych przez Zamawiającego wydatków, o ile zgodnie z umową koszt zabezpieczenia robót leży po stronie wykonawcy.
 - (3) Nie później niż w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz wartości robót zabezpieczających.
 - (4) Protokół z inwentaryzacji robót podpisany przez strony umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - (5) W dniu podpisania protokołu przez strony umowy Zamawiający przejmuje od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:
 - (1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
 - (2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, według cen, za które zostały nabyte. Podstawę do rozliczenia stanowi faktura zakupu.
3. Termin płatności faktur wystawionych w wyniku czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie wynosi 30 dni.

Zmiana postanowień umowy

§ 13

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Stosownie do treści ogłoszenia o zamówieniu - sekcja IV pkt.3.13 oraz Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia- Rozdział I Instrukcja dla Wykonawców, pkt. 31, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Warunki wprowadzenia zmian są następujące:
 - 2.1 zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:**
 - (1) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - (2) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. Powyższe nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektora nadzoru w przypadku twierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy.
 - (3) konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego korekt w dokumentacji projektowej (usunięcie wad projektu lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych)
 - (4) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych i innych niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy, w tym wynikających z korekty dokumentacji projektowej.
 - (5) zaistnienia okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających terminowe zakończenie przedmiotu umowy takich jak: warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrauliczne, kolizje z sieciami infrastruktury technicznej

(6) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy

(7) działania siły wyższej

2.2 zmiana wynagrodzenia

(1) w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT w okresie realizacji umowy - dotyczy tej części wynagrodzenia za roboty, której nie zafakturowano na dzień wejścia w życie przepisów o zmianie VAT.

(2) w przypadku zmiany zakresu rzeczowo - finansowego wskutek zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót koniecznych i zamiennych, w tym wynikających z korekt dokumentacji projektowej (usunięcie wad projektu lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych)

2.3 Inne zmiany:

(1) Zmiana zakresu rzeczowo – finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego robót.

(2) zmiana procentowej wysokości wynagrodzenia do rozliczenia fakturami częściowymi.

(3) Zmiany zakresu podwykonawstwa poprzez:

a) wskazanie innych podwykonawców,

b) rezygnację z podwykonawców,

c) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

(4) Zmiana zakresu podwykonawstwa nie może dotyczyć części zamówienia zastrzeżonych przez zamawiającego do osobistego wykonania przez wykonawcę.

(5) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 i SIWZ, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

(6) Rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz przedłużenie terminu gwarancji i rękojmi w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,

(7) Zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia i akceptacji drugiej strony, w następujących przypadkach:

a. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,

b. jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (np. rezygnacji. itp.),

(8) zmiana danych teleadresowych stron umowy.

3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający Może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego ,ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.

4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego .

5. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Podpisy stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika:.....