

PROJEKT UMOWY nr / I / 2017

*Niniejszą umowę zawarto w oparciu o art.4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.2164ze zm.)
Wartość zamówienia nie przekracza równowartości 30 000 euro*

Zawarta w dniu w Makowie Mazowieckim pomiędzy:

Nabywcą: Powiatem Makowskim ul. Rynek 1, 06-200 Maków Mazowiecki NIP 757-14-52-124

reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa nr 311/17 Zarządu Powiatu z dnia 26.05.2017r. przez:

Odbiorcę: Zarząd Dróg Powiatowych w Makowie Mazowieckim

ul. Krótka 3, 06-200 Maków Mazowiecki

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działają:

1. Zdzisław Soból – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych

2. Małgorzata Chrzanowska – Główny Księgowy

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) oraz zapytania ofertowego nr ZDP.DB.272.1.6.2017 została zawarta umowa następującej treści

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do **Modernizacji systemu centralnego ogrzewania wraz z wymianą źródła zasilania w budynku Zarządu Dróg Powiatowych w Makowie Mazowieckim**
2. Przedmiotem zamówienia jest :
 - demontaż istniejącego systemu C.O.
 - demontaż kotła olejowego wraz ze zbiornikiem na paliwo,
 - demontaż grzejników żeliwnych i stalowych,
 - dostawa i montaż zbiornika na gaz płynny/ propan/ o poj. 4850 l
 - dostarczenie i montaż kotła dwufunkcyjnego na gaz/propan/ - moc ok. 42 KW- kpl 1
 - wykonanie i montaż rozdzielaczy fi 100 mm stalowych na instalacji
 - wykonanie nowej instalacji C.O. z rur miedzianych ,
 - dostawa i montaż grzejników aluminiowych żeberkowych w pokojach biurowych,
 - dostawa i montaż grzejników łazienkowych - 9 kpl
 - montaż głowic termostatycznych na każdym zestawie grzejnikowym- 32 kpl
 - naprawa po przekuciach, przebiciach , robotach montażowych/szpachlowanie, naprawa dziur, malowanie itp.
3. Szczegółowo przedmiot zamówienia został określony w przedmiarze robót – załącznika do umowy.
4. Wszystkie materiały pochodzące z demontażu są własnością Zamawiającego.
5. Za wykonanie modernizacji systemu centralnego ogrzewania Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto (Słownie.....)** zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę i przejętą przez Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać modernizację systemu centralnego ogrzewania stanowiącego przedmiot umowy w terminie **do dnia 30 listopada 2017 roku**.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.), wymogom SIWZ i posiadają również wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz zostały dopuszczone do stosowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
 - zapewnienia właściwych warunków bhp i ppoż.,
 - dokonania niezbędnych pomiarów, jeżeli są niezbędne do oddania przedmiotu zamówienia do użytkowania,
 - jeżeli w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca wyrządzi Zamawiającemu lub innym podmiotom trzecim szkodę (np. uszkodzenie ścian, podłogi) to zobligowany będzie do niezwłocznego jej naprawienia,
 - podczas realizacji zamówienia Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość sprawdzenia materiałów budowlanych, które będą użyte do wykonania przedmiotu umowy,
 - wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) z urządzeń, itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - odbiór przedmiotu umowy,
 - umożliwienia Wykonawcy korzystania z wody, energii elektrycznej i kanalizacji w zakresie niezbędnym do wykonywania zamówienia.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie modernizacji centralnego ogrzewania będzie wypłacone jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę VAT po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru robót.
3. Zamawiający oświadcza, że faktura winna być wystawiona zgodnie z formułą:
Nabywca: Powiat Makowski, ul. Rynek 1, 06-200 Maków Mazowiecki NIP 757-14-52-124
Odbiorca (Płatnik): Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Krótka 3, 06-200 Maków Mazowiecki
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobieodpowiedzialnego za należyte wykonanie robót, właściwe ich udokumentowanie i przekazanie.
2. Kierownik budowy posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
3. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego
4. Przedstawicielem Zamawiającego i koordynatorem projektu jest

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru modernizacji systemu centralnego ogrzewania do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (w tym do zapłacenia wszystkich niezależnych składek).

2. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej.

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
2. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru w dniu jego podpisania oświadczenie gwarancyjne na przedmiot zamówienia.
3. **Okres gwarancji** na przedmiot zamówienia wynosi **36 miesięcy**.
4. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru.

§ 7

1. Za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:-Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto. Ponadto Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie wynikające z zaawansowania prac objętych umową na dzień przerwania tych prac.- Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu :
 - a) opóźnienia w wykonaniu zamówienia lub jego części – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - b) opóźnienia w usunięciu wad w wykonanym Opracowaniu – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień spóźnienia od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
 - c) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 10% wartości umowy brutto.
3. Umowa wygasa w przypadku nie otrzymania środków finansowych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. W tej sytuacji stronom nie przysługuje względem siebie żadne roszczenia wynikające z niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca odpowiada za zmianę rozwiązań przyjętych w projekcie przed jego ostatecznym zaakceptowaniem przez Zamawiającego i za wynikające z tej zmiany kosztów.

§ 9

1. Strony wprowadzają zakaz cesji wierzytelności z tytułu niniejszej umowy.
2. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie pod rygorem nieważności i wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
3. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, przelać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Podpis stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA